

# 夢の実現にお手伝い

## 固定金利選択型 だんよう住宅ローン

### キャンペーン

実施中!

平成24年3月30日まで

# 10年固定 年1.85%

三大疾病保証特約団体信用生命保険付の場合は上記に+年0.30%



給与振込

家族の年金振込

カードローン

ピーターパンカード

定期積金  
(2万円掛・1年以上掛込み実績)

公共料金  
自動振替(3項目以上)

上記6項目で3項目以上当組合とのお取引等に応じて、期間10年固定年1.85%の対象条件とさせていただきます。

※ 詳しくは、担当者もしくは営業店窓口まで  
お気軽にお問い合わせください。



夢あるくらしのパートナー  
**淡陽信用組合**  
<http://www.danyo.co.jp>

担当者:



# 固定金利選択型 だんよう住宅ローン

項 目	新築・購入・増改築	借 換 資 金
ご 利 用 い だ け る 方	<ul style="list-style-type: none"><li>・満20歳以上で最終返済時の年齢が75歳以内の方</li><li>・当組の組合員の方</li><li>・住宅金融支援機構の住宅融資保険または、全国保証(株)の保証を受けられる方</li><li>・表記6項目で3項目以上当組合とのお取引の条件を満たしている方</li></ul>	
お 使 い み ち	本人または家族の居住する住宅(土地を含む)新築・増築・改築、購入住宅の補修資金および他の金融機関で現在返済中の住宅ローン借換資金	
ご 融 資 金 額	<ul style="list-style-type: none"><li>①新築・購入・増改築 50万円以上3,000万円以内で10万円単位とし担保価値内</li><li>②借換資金 50万円以上3,000万円以内で1万円単位とし担保評価額の200%以内</li></ul>	
ご 融 資 期 間	35年以内(1年単位)	
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"><li>・10年固定金利期間中は、当組合所定の固定金利とする。</li><li>・固定金利期間終了後は、固定金利期間終了日の翌日の長期プライムレートに上乗せ利率年0.80%を加えた利率とし、以降については毎年10月1日現在の長プラに年0.80%を加えた利息に見直しを行ない、12月の約定返済日の翌日より新利率を適用する。</li><li>・三大疾病保証特約団体信用生命保険付の場合は所定融資金利に年0.30%を加えた利率を適用する。</li></ul>	
ご 返 済 方 法	元利均等または元利均等ボーナス加算のいずれかとします。	
保 証 人	原則として不要	
担 保	<ul style="list-style-type: none"><li>・土地・建物に当組合または全国保証(株)が第一順位の抵当権を設定。(第一順位が公的住宅融資の場合は後順位可。ただし、借換資金は除く)</li><li>・新築・改築・購入等の担保価値は評価額または購入価格の70%以内。</li><li>・抵当権を設定させていただく建物の火災保険にご加入いただき、当該保険金請求権に当組合を質権者(原則第1順位)とする質権を設定させていただきます。</li></ul>	
取扱手数料および 保 証 料	<ul style="list-style-type: none"><li>①新築・購入・増改築</li><li>・担保設定手数料 31,500円</li><li>・住宅支援機構・「住宅融資保険」保険料相当額</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>②借換資金</li><li>・担保設定手数料 31,500円</li><li>・全国保証(株)取扱手数料 52,500円</li><li>・別途保証料が必要です。</li></ul>
団体信用生命保険	・団体生命保険付とします。※生命保険料は当組合または全国保証(株)が負担します。	
ご 留 意 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>・事前の審査によってお客様のご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。</li><li>・金融情勢の変化により金利が変更になる場合があります。</li><li>・当組合において、現在お借入れの住宅ローン借換えにはご利用いただけません。</li><li>・「ご融資承諾」後、6ヵ月以内に融資実行可能な住宅ローンが対象となります。</li><li>・融資実行総額が当組合所定の金額に達した場合は取扱いを終了させていただきます。</li><li>・繰上返済および条件変更の際には、当組合所定の手数料を申し受けます。</li><li>・返済額の試算等くわしくは当組合営業店融資窓口へお問い合わせください。</li></ul>	