

【商品内容】

スーパーリフォームローン（保証料一括払方式）

（令和元年 10 月 1 日現在）

1. 商 品 名	スーパーリフォームローン（保証料一括払方式）					
2. お申込みいただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・以下のすべての条件を満たす個人のお客様 （1）お申込時の年齢が満 20 歳以上で完済時年齢が 76 歳未満の方 （2）安定、継続した収入の見込める方 （3）当組合の営業地域内に居住または勤務されている方 （4）保証会社の保証を受けられる方 （5）反社会的勢力（関係者）に該当しない方 					
3. 資 金 使 途	<ul style="list-style-type: none"> ・以下の（1）から（4）のお使いみちにご利用いただけます。 （1）リフォーム関連資金 増改築・修繕等資金、電化対応等資金、エコ給湯対応等資金、バリアフリー対応等資金等々 （2）他の金融機関（消費者金融会社を除きます）のリフォーム資金に関するローンの借換資金 ※店舗改装等のリフォーム資金、住宅ローンの借換は対象となりません。 ※直近 6 ヶ月以内に借換対象借入金の返済実績のあることが申込条件となります。なお、その間の返済において延滞があった方はお申込みいただけません。 （3）住宅購入に伴う諸費用等 登記費用、引越費用、仲介手数料、その他保証会社が妥当と認めたもの。 （4）家屋解体に要する資金 ※転売目的、事業性用途として使用している建物の解体は対象となりません。 ※申込者本人または申込者のご家族が所有する家屋の解体に限ります。 					
4. 対 象 物 件	申込者本人が居住する（居住を予定する）申込者本人所有の居宅、もしくは申込者本人が同居する（同居を予定する）家族所有の居宅とさせていただきます。					
5. ご 融 資 金 額	<ul style="list-style-type: none"> ・10 万円以上 500 万円以下（1 万円単位） ※資金使途が借換の場合は、残高決済資金の範囲内とさせていただきます。 ※資金使途が家屋解体に要する資金の場合は、300 万円以下とさせていただきます。 					
6. ご 融 資 期 間	<ul style="list-style-type: none"> ・6 ヶ月以上 10 年以内（6 ヶ月単位） ※資金使途が借換の場合は、「10 年一借換対象借入金の支払済期間」以内（6 ヶ月単位）とさせていただきます。 ※資金使途が家屋解体に要する資金の場合は、原則 7 年以内とさせていただきます。 					
7. ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> ・当組合の出資をお持ちの方の利率を優遇させていただきます。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">当組合出資をお持ちの方</td> <td style="width: 50%;">当組合出資をお持ちでない方</td> </tr> <tr> <td>年 3.00%</td> <td>年 3.20%</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> ※固定金利型です（ご融資実行時の利率が完済時まで適用されます）。 ※別途保証料が必要となります。保証料率については、後記「8. 保証料」欄をご覧ください。 		当組合出資をお持ちの方	当組合出資をお持ちでない方	年 3.00%	年 3.20%
当組合出資をお持ちの方	当組合出資をお持ちでない方					
年 3.00%	年 3.20%					
8. 保 証 料	<ul style="list-style-type: none"> ・年 0.80%または年 1.50% ※ご融資実行時に一括でお支払いいただきます。なお、保証料率の決定は保証会社の審査結果によります。 					
9. ご 返 済 日	毎月一定の日をお申込時に指定していただきます。					

10. ご融資形態	証書貸付
11. ご融資方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資金額は、原則としてお客様名義の当組合預金口座経由で支払（借入）先へ振込させていただきます。なお、資金使途、ご融資金額等によりご融資方法が異なる場合がありますので、詳しくは営業店窓口にお問い合わせ下さい。 ※保証会社が必要と認めた場合は、工事着工確認後または工事完了確認後の振込とさせていただきます。 ※振込の際の振込手数料は、お客様のご負担となります。
12. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・利息も含めて毎月均等にご返済いただく元利均等毎月返済です。 ・お借入金額の50%以内でボーナス併用返済もご利用いただけます。 ・元金返済据置の取扱いはできません。 ・ご返済はお客様名義の当組合預金口座からの自動引落としとなります。
13. 担保・保証人	<p>保証会社の保証を受けていただきますので、担保・保証人は原則不要です。但し、保証会社が必要と認めた場合は、連帯保証人を徴求させていただきます。（保証会社：全国しんくみ保証株式会社） （再保証会社：株式会社オリエントコーポレーション）</p>
14. 手数料	<p>必要ありません。 ※印紙代等諸費用は、別途ご負担いただきます。</p>
15. ご用意いただく書類	<p>《本人確認資料》 運転免許証、運転経歴証明書、写真付住民基本台帳カード、個人番号カード、パスポートのうちいずれか1点の提出が必要となります。但し、当組合が認めた場合は、健康保険証によることもできます。</p> <p>《所得証明書》 ご融資金額が100万円以上の場合に必要となります。</p> <p>《資金使途証明書等》 （1）見積書写しまたは契約書写しの提出が必要となります。 （2）ご融資金額が100万円以上の場合や資金使途が家屋解体に要する資金の場合は、建物の登記簿謄本が必要となります。 （3）借換の場合は、お借入先、資金使途、ご返済が正常に行われていることを証明するもの（返済予定表・返済用預金口座通帳・残高証明書等）及び借入先返済口座等が確認できる資料が必要となります。</p> <p>《印鑑登録証明書》 次の場合は、ご融資実行時まで印鑑登録証明書の提出が必要となります。 ・ご融資金額が300万円を超える場合 ・連帯保証人を付保いただく場合（本人分及び連帯保証人分）</p>
16. 特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ローン契約については所定の審査があり、ご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ・ご返済額及び保証料の試算については、営業店窓口にお問い合わせください。