

【商品概要説明書】

スーパーリフォームローン（保証料月払方式）

（令和5年4月1日現在）

1. 商 品 名	スーパーリフォームローン（保証料月払方式）							
2. お申込みいただける方	<ul style="list-style-type: none"> 以下のすべての条件を満たす個人のお客様 (1) お申込時の年齢が満 20 歳以上で完済時年齢が 76 歳未満の方 (2) 安定、継続した収入の見込める方 (3) 当組合の営業地域内に居住または勤務されている方 (4) 保証会社の保証を受けられる方 (5) 反社会的勢力（関係者）に該当しない方 							
3. 資 金 使 途	<ul style="list-style-type: none"> 以下の（1）から（4）のお使いみちにご利用いただけます。 (1) リフォーム関連資金 増改築・修繕等資金、電化対応等資金、エコ給湯対応等資金、バリアフリー対応等資金等々 ※店舗改装等のリフォーム資金は対象となりません。 (2) 他の金融機関（消費者金融会社を除きます）のリフォームローン及び住宅ローンの借換資金 ※店舗改装等のリフォームローンは借換の対象となりません。 ※直近 6 ヶ月以内に借換対象ローンの返済実績のあることが申込条件となります。なお、その間の返済において延滞があった方はお申込みいただけません。 (3) 住宅購入に伴う諸費用等 登記費用、引越費用、仲介手数料、その他保証会社が妥当と認めたもの。 (4) 家屋解体に要する資金 ※転売目的、事業性用途として使用している建物の解体は対象となりません。 ※申込者本人または申込者のご家族が所有する家屋の解体に限ります。 							
4. 対 象 物 件	申込者本人が居住する（居住を予定する）申込者本人所有の居宅、もしくは申込者本人が同居する（同居を予定する）家族所有の居宅とさせていただきます。							
5. ご 融 資 金 額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 10 万円以上 1,000 万円以下（1 万円単位） ※資金使途が借換の場合は、残高決済資金の範囲内とさせていただきます。 ※資金使途が家屋解体に要する資金の場合は、300 万円以下とさせていただきます。 ※ご融資金額が 500 万円を超える場合は、本ローンと他の借入金を含む年間の総返済額が前年度年収の 40%以内とします。なお、年収には、同居する親族に限り、申込者の年収の 1/2 を限度として合算することができます。 							
6. ご 融 資 期 間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 6 ヶ月以上 15 年以内 ※資金使途が借換の場合は、「借換対象ローンの残存期間+3 年」（但し最長 15 年）以内とさせていただきます。 ※資金使途が家屋解体に要する資金の場合は、原則 7 年以内とさせていただきます。 							
7. ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> ・ 保証会社の審査結果により、次のとおりとなります。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">当組合出資をお持ちの方</th> <th style="text-align: center;">当組合出資をお持ちでない方</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">年 3.80%、年 4.10%、年 4.80%</td> <td style="text-align: center;">年 4.00%、年 4.30%、年 5.00%</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">のいずれかとなります。</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ※固定金利型です（ご融資実行時の利率が完済時まで適用されます）。 ※保証料はご融資利率に含まれています。 		当組合出資をお持ちの方	当組合出資をお持ちでない方	年 3.80%、年 4.10%、年 4.80%	年 4.00%、年 4.30%、年 5.00%	のいずれかとなります。	
当組合出資をお持ちの方	当組合出資をお持ちでない方							
年 3.80%、年 4.10%、年 4.80%	年 4.00%、年 4.30%、年 5.00%							
のいずれかとなります。								

8. ご 返 済 日	毎月一定の日をお申込時に指定していただきます。
9. ご 融 資 形 態	証書貸付
10. ご 融 資 方 法	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資金は、原則としてお客様名義の当組合預金口座経由でお支払（借入）先へ振込していただきます。但し、ご融資金額が 100 万円未満かつ保証会社が認めた場合はこの限りでありませぬ。また、他金融機関の借換資金で借入先への決済方法が口座振替のみの場合は、当該金融機関のお客様名義の口座へ決済予定日の前日もしくは当日に、お客様名義の当組合預金口座経由でお振込みいただくことも可能です。 ※保証会社が必要と認めた場合は、工事着工確認後または工事完了確認後の振込とさせていただきます。 ※振込の際の振込手数料は、お客様のご負担となります。
11. ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> ・利息も含めて毎月均等にご返済いただく元利均等毎月返済です。 ・お借入金額の 50%以内でボーナス併用返済もご利用いただけます。 ・返済据置の取扱いはできません。 ・ご返済はお客様名義の当組合預金口座からの自動引落とします。
12. 担 保 ・ 保 証 人	<p>保証会社の保証を受けていただきますので、担保・保証人は原則不要です。但し、以下のいずれかに該当する場合は、連帯保証人を徴求させていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> イ. 保証会社が必要と認めた場合 ロ. 融資金額が 500 万円超かつ対象物件が共有名義の場合（共有者） ハ. 融資金額が 500 万円超かつ年収合算をする場合（合算者） <p>（保証会社：全国しんくみ保証株式会社） （再保証会社：株式会社オリエントコーポレーション）</p>
13. 手 数 料	<p>必要ありません。</p> <p>※印紙代等諸費用は、別途ご負担いただきます。</p>
14. ご用意いただく書類	<p>《本人確認資料》 運転免許証、運転経歴証明書、写真付住民基本台帳カード、個人番号カード、パスポートのうちいずれか 1 点の提出が必要となります。但し、当組合が認めた場合は、健康保険証によることもできます。</p> <p>《所得証明書》 ご融資金額が 100 万円を超える場合に必要となります。</p> <p>《資金使途証明書等》</p> <ul style="list-style-type: none"> （1）見積書写しまたは契約書写しの提出が必要となります。 （2）ご融資金額が 100 万円を超える場合や資金使途が家屋解体に要する資金の場合は、建物の登記簿謄本が必要となります。 （3）借換の場合は、お借入先、資金使途、ご返済が正常に行われていることを証明するもの（返済予定表・返済用預金口座通帳・残高証明書等）及び借入先返済口座等が確認できる資料が必要となります。 <p>《印鑑登録証明書》 次の場合は、ご融資実行時まで印鑑登録証明書の提出が必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ご融資金額が 300 万円を超える場合 ・連帯保証人を付保いただく場合（本人分及び連帯保証人分）
15. 特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ローン契約については所定の審査があり、ご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ・ご返済額の試算については、営業店窓口にお問い合わせください。